

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-4275/16

Dužnik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, OIB: 11192923439

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA u razdoblju od 23. ožujka 2021. godine do 22. lipnja 2021. godine

Poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Poduzimane su radnje potrebne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka.
2. Računovodstvu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljeni računi za knjiženje i pohranu.
3. Financijska agencija je provela Rješenje o namirenju poslovni broj 2 St-4275/2016 te je od iznosa kupovnine u ukupnom iznosu od 539.042,10 kn ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiren iznos od 214.132,88 kuna na ime troškova stečajnog postupka, iznos od 143.835,04 kn razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 i iznos od 181.074,18 kuna razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.
4. Izvršena su plaćanja računa dobavljača stečajnog dužnika te plaćanja naknade troškova ureda i telefona stečajnog upravitelja, putnih troškova stečajnog upravitelja i nagrade stečajnom upravitelju

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

NEKRETNINE

- sve nekretnine stečajnog dužnika su unovčene

IMOVINA KOJU STEČAJNI DUŽNIK NE MOŽE STEĆI U VLASNIŠTVO

b) Iz tabularnih isprava Hrvoja Zovka proizlazi kako bi stečajni dužnik, sve temeljem zagubljenih ugovora sklopljenim s Hrvojem Zovkom a na ime pozajmice koju je isti primio od PROJEKT VODOVODNA d.o.o., trebao biti vlasnik nekretnina upisanih u:

- z-k uložak broj 13327 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički udio redni broj 3 (E-3), čest.br. 1929/5 u naravi dvosobni stan u prizemlju desno s nusprostorijama;
- z-k uložak 466 k.o. Starigrad, čest.br. 814/6, dvije gospodarske zgrade, cisterna, dvorište i pašnjak površine 772 čhv.

Upis za te nekretnine u zemljišnim knjigama nije proveden, jer su svi prijedlozi stečajnog upravitelja za upisom odbijeni.

POKRETNIA IMOVINA - PLOVILA

Stečajni dužnik vlasnik je četiri plovila i to:

- brodica 717 VD
- brodica 718 VD
- brodica 719 VD
- brodica 727 VD

Zbirna vrijednost procijenjena vrijednost brodica u vlasništvu stečajnog dužnika sukladno Elaboratu primljenom od strane BERCON d.o.o. iznosi **132.306,00 kn**, odnosno **17.641,00 EUR**.

Brodice se nalaze u Vodicama i to tri brodice na suhom vezu, a jedna na lučkom privatnom vezu. Provođi se ovršni postupak Ovr-116/2020 pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, nije bilo postupanja, te će se ponovno sudu uputiti požurnica za postupanje.

FINANCIJSKA IMOVINA

Iz bilance proizlazi kako kratkotrajna financijska imovina iznosi 2.796.068 kn, od čega se iznos od 1.186.815 kn odnosi na dane zajmove, depozite i slično, a iznos od 1.609.253 kn na ostalu financijsku imovinu. Iznos 1.186.815 kn je otpisan.

POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA

Sukladno bilanci, stečajni dužnik nema evidentiranih obveza prema kupcima, odnosno iste su na nuli.

NOVAC U BANC I BLAGAJNI

Iz bilance proizlazi da na ime novca u banci i blagajni stečajni dužnik ima imovinu u 46.431,00 kn, ali za istu je utvrđeno da ne postoji.

Parnice i postupci u tijeku:

A) PARNIČNI POSTUPAK POSLOVNI BROJ: Povrv-3353/2019 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, VPS: 213,30 kn (Prema rješenju o ovrsi javnog bilježnika Kristijana Hukelja, poslovni broj OVRV-10107/208 od 05.12.2018. godine, interni broj: R68)

Tužitelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (PODRUŽNICA ČISTOĆA)

Tuženik: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. u stečaju, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2, 10 000 Zagreb, OIB: 11192923439

U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

B) ŽALBA NA POREZNO RJEŠENJE KLASA: UP/I-410-20/2018-001/01315, URBROJ: 513-007-01-04-2018-0003 OD 14.12.2018. godine kojim se poreznom obvezniku PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju utvrđuje porez na promet nekretnina u iznosu od 28.773,06 kn, žalba je upućena Ministarstvu financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak (interni broj: R83)

U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

C) PREKRŠAJNI POSTUPAK POSLOVNI BROJ Pp F-2141/2019 koji se vodi pri OPĆINSKIM PREKRŠAJNIM SUDOM U ZAGREBU radi prekršaja iz čl. 42. st. T. 35. Zakona o računovodstvu (interni broj: R94/2019)

TUŽITELJ: FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Zagreb

I. OKRIVLJENA PRAVA OSOBA: PROJEKT VODOVODNA d.o.o u stečaju

II. OKRIVLJENA ODGOVORNA OSOBA: Damir Marković

U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

D) PARNIČNI POSTUPAK KOJI SE VODI PRI OPĆINSKIM GRAĐANSKIM SUDOM U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: Povrv-2499/2020, VPS: 784,80 kn (rješenje o ovrsi javnog bilježnika JASENKA CRNČEC, poslovni broj: OVRV-36/2020 od dana 13.01.2020. godine) (interni broj: R110/2020)

TUŽITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3, i to: LUKAČ ANĐA OIB: 73911212184; LUKAČ IVA OIB: 43467207386; VUČETIĆ MCCULLOUGH NEVENKA OIB: 65131283701; ZOVKO HRVOJE OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000006107958-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

TUŽENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

Na zakazanom pripremnom ročištu za dan 05.05.2021. u 13,30 h sud je odlučio da će provesti dokaz pregledom cjelokupne dokumentacije koja se nalazi u spisu te je odbio dokazni prijedlog za provođenje saslušanja svjedoka Zebide Mamuti i Ismeta Mamutija i zaključio prethodni postupak i proveo glavnu raspravu. Punomoćnik tužitelja je izjavio da ostaje kod tužbe i tužbenog zahtjeva te predlaže usvojiti tužbeni zahtjev, a punomoćnik tuženika je predložio tužbeni zahtjev odbiti. Dana 17.06.2021. godine primljena je presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: 43 Povrv-2499/20-10 od dana 14.06.2021. godine kojom je odlučeno da se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika JASENKA CRNČEC, poslovni broj: OVRV-36/2020 od dana 13.01.2020. godine kojim je naloženo tuženiku da plati iznos od 784,80 kn s pripadajućim kamatama i da tuženiku nadoknadi parnični trošak.

E) PARNIČNI POSTUPAK POSLOVNI BROJ Povrv-2962/2020 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, VPS: 997,60 kuna (rješenje o ovrsi javnog bilježnika JASENKA CRNČEC poslovni broj: OVRV-41/2020 od 13.01.2020. godine) (interni broj: R111/2020)

TUŽITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, BUKOVAČKA CESTA 3, i to: LUKAČ ANĐA OIB: 73911212184; LUKAČ IVA OIB: 43467207386; VUČETIĆ MCCULLOUGH NEVENKA OIB: 65131283701; ZOVKO HRVOJE OIB: 05567404486, zastupani po upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, IBAN HR9123600001300000007, s pozivom na broj HR12 0000006107907-8801-19 kod ZAGREBAČKA BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu Hanžeković i Partneri d.o.o., OIB: 85127306373, Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori Hanžeković Žuža

TUŽENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

U ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku.

F) PARNIČNI POSTUPAK KOJI SE VODI PRI OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU, POSLOVNI BROJ: Povrv-3278/2020 radi isplatom VPS: 284,40 kuna, (rješenje o ovrsi javnog bilježnika Jasenke Crnčec od 17.01.2020. godine, poslovni broj: OVRV-73/2020 (interni broj: R109/2020)

TUŽITELJ: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (PODRUŽNICA ČISTOĆA)

TUŽENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku

Nakon zaključenja prethodnog postupka i zakazane glavne rasprave za dan 10.05.2021. godine, tuženik je sudu dostavio podnesak kojim obavještava naslovni sud da je s tužiteljem postigao dogovor o mirnom rješenju spora i da je po zahtjevu tužitelja uplatio ukupno potraživanje tužitelja u iznosu od 684,40 kn. Shodno tome, tuženik nije pristupio na zakazano ročište te je odustao od daljnjih dokaznih prijedloga. Dana 17.06.2021. godine primljena ja obavijest suda tuženiku da se izjasni o povlačenju tužbe u roku od 15 dana.

G) OVRŠNI POSTUPAK POSLOVNI BROJ Ovr-116/2020 koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, (rješenje o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj: Ovr-17/2018 od 19.10.2017. godine) (interni broj: R79/2020)

OVRHOVODITELJ: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390.

OVRŠENIK: PROJEKT VODOVODNA d.o.o. „u stečaju“, TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 2, 10 000 ZAGREB, OIB: 11192923439, zastupana po stečajnom upravitelju mr.sc. Tomislavu Strniščaku, a kojeg zastupa Željka Filipčić, odvjetnica u Zagrebu, Radićeva 74

Nakon što se Općinski sud u Šibeniku proglasio nenadležnim, predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se vodi pod brojem Ovr-116/2020 te od onda ovom periodu nije bilo nikakvih daljnjih postupanja u ovom postupku. Stečajni upravitelj će uputiti požurnicu sudu.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
- unovčene su nekretnine stečajnog dužnika

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:
- nisu unovčene brodice u vlasništvu stečajnog dužnika

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:
- na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika bilo je upisano razlučno pravo, o namirenju kojih je odlučio sud Rješenje o namirenju poslovni broj 2 St-4275/2016 od 22.02.2021. godine

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
- ne postoji izlučno pravo

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
- namiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587 iznosom od 143.835,04 kn i djelomično je namiren razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 u iznosu od 181.074,18 kuna.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.03.2021.

0,00 kn

II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN

FINA – uplata kupovnine	214.132,88 kn
-------------------------	---------------

UKUPNO:

214.132,88 kn

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

UKUPNO:

CONTI S – knjigovodstvene usluge	7.875,00 kn
DRŽAVNI PRORAČUN – doprinos za MIROVINSKO I i II STUP, doprinos za zdravstveno, za zapošljivanje, poseban doprinos za ozljede na radu	44.085,91 kn
FINA – troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	1.800,00 kn
HRVOJE ZOVKO – isplata plaće	2.063,57 kn
JB IVANA KVAKAN-usluge javnog bilježnika	70,00 kn
IVAN STRBAD – troškovi izrade nalaza	1.473,49 kn
KOMFOR d.o.o. – IZRADA ŠTAMBILJA	150,00 kn
KSENIJA ŠPOLJARIĆ-nalaz i mišljenje	5.000,00 kn
TOMISLAV STRNIŠČAK – Povrat pozajmice	505,63 kn
MEĐIMURJE INVESTA – izrada procjemenih elaborata	8.775,00 kn
Trošak nagrade stečajnom upravitelju, troškovi ureda i telefona	75.909,01 kn
PATENT PROJEKT d.o.o. – povrat prenesenog duga	4.995,20 kn
RBA – naknada za vođenje računa i naknade za transakcije	503,81 kn
SALAPIĆ MARINKO – isplata plaće	7.625,28 kn
SALDO NOVA j.d.o.o. – knjigovodstvene usluge	29.812,50 kn
ZAGREBAČKI HOLDING – plaćanje u sudskom postupku Povrv-3178/20	684,40 kn

UKUPNO:

191.328,80 kn

UKUPNI PRILJEVI:

214.132,88 kn

UKUPNI ODLJEVI:

191.328,80 kn

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN
31.05.2021.**

22.804,08 kn

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA od 31.03.2021. do 31.05.2021. godine

SALDO NOVA j.d.o.o. knjigovodstvene usluge za kvartal	2.812,50 kn
Odvjetnica Željka Filipčić	1.285,00 kn
HP – poštarina	16,30 kn
UKUPNI TROŠKOVI ZA KVARTAL	4.113,80 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika, ali se očekuje skoro

9. ostali podaci – NEMA

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 23. lipnja 2021. godine do 22. rujna 2021. godine

U ovome se kvartalu očekuje da Trgovački sud u Zagrebu odredi uvjete prodaje brodica u ovršnome postupku broj OVR-116/2020, podredno da ustupi predmet stečajnom sudu. Nakon unovčenja brodica, određivanja troškova postupka i namirenja razlučnih vjeorvnika predložiti će se obustava i zaključenje ovog stečajnog postupka.

Prilog: - izvadak po transakcijskom računu

PROJEKTOVALNI upravitelj
mr. Tomislav Vukobratović
PROJEKTOVALNI
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 2
OIB: 11192923439